



**mediaatelier**

full service agentur für alle klassischen und digitalen medien

Viechtach 17.2.2016

## **Kostenschätzung**

**Bauherr:** Arberland Regio GmbH

**Entwurfsverfasser:** mediaatelier Bauernfeind / Innenarchitektur

**Baumaßnahme:** Innenausbau des Pavillon

**Ort:** Info Center Zwiesel **154/5**

### **Arbeitstitel:**

**„Schmankerlladen“**

Das Beste aus der Region ARBERLAND

Schaufenster nachhaltiger, regionaler Produkte

### **Grundlagen für die Kostenberechnung:**

Entwurfsplanung und Besichtigung vor Ort mit den Gewerken

**Aufgestellt:** mediaatelier Bauernfeind

**Ort:** Viechtach **Datum:** 17.9.2015

### **Zusammenstellung der Kosten:**

#### **1. Einrichtung:**

##### **Schreinerarbeiten**

Theken Aufsatz erstellen, Thekenbrett

Theken Verkleidung, Stein Riemchen

Theke neu mit Schichtstoff belegen

Schrankrückwand, Türen neu gestalten

Paneele neu Furnieren

Oberflächen/ Türen der Schrankwand, bedrucken

Acht Verkaufspodeste, Zweistöckiger Aufbau

Material: Holz, Metall

Wandregale, integrieren vorhandener Vitrinen

Glas- Holz Türe nach Außen

Montagearbeiten:

Kühltheke einbauen

Sonstige Montagearbeiten

Sitzgruppe im Medienraum

Montage Großbildschirm, inkl. Halterung

##### **Außenwerbung:**

Großes Hinweisschild mit Beleuchtung, Leimbinder- Holzbalken, mit eingespanntem Segel, Montage

Gesamt

21.000,00 Euro

#### **2. Malerarbeiten:**

Wände streichen, Betonoptik

Eingangsbereich, Lackieren der Türen und Windfang

1.300,00 Euro

### **3. Elektroarbeiten:**

Beleuchtung installieren,	
Steckdosen neu installieren	
Kühltheke anschließen	
Beleuchtung Außenreklame	
Sonstige Arbeiten	
	1.500,00 Euro

Wandlampen, 10 Leuchtmittel, Lampen im Verkaufsraum	950,00 Euro
Außenbeleuchtung LED Band um das Gebäude	1.500,00 Euro

### **4. Möblierung:**

Zwei Tische, Acht Stühle im Außenbereich	
Fünf Barhocker	
Bestuhlung Medienraum	1.600,00 Euro

### **5. Ausstattung Cafe:**

Kaffemaschine inkl. Montage	7.000,00 Euro
GIME Sinfonia Automatic	
Kaffemühle passend zur Maschine	800,00 Euro
Kühlthekenaufsatz, AKE	
Modell BAK L GE-132-51-E	4.700,00 Euro

### **6. Werbemittel/ Dekoration:**

10 Große Displays als Segel mit Holzleisten	
Beschriftung	
Schaufensterbeklebung	
Dekomaterial	
Vier Holzregale/ Verkaufsregale Außenbereich	
15 Holzkisten	
Holzdekomaterial	
	4.000,00 Euro

### **7. Außenwerbung:**

Großes Hinweisschild mit Beleuchtung, Holzbalken, Beschriftung	
Betonfundament, Metallhalterung	
Segel mit Beschriftung	
Montage	
	4.500,00 Euro

### **8. Medienraum:**

Monitor / Großbildschirm	
DVDPlayer	2.000, Euro
Zwischensumme	<u>50.850,00 Euro</u>

### 9. **Planungskosten**

für Innenräume nach HOAI

Mindestsatz Honorarzone III

Leistungsphasen 1- 9

Abrechenbare Kosten 50.850,00

Mindestsatz für erbrachte Leistungen

8191,02 Euro

Nebenkosten Pauschale 3 %

245,73 Euro

8436,75 Euro

**Gesamtbetrag**

**59.286,75 Euro**

In den Kosten ist die Umsatzsteuer nicht enthalten

Alfons Bauernfeind  
Mediaatelier

Anrechenbare Kosten:	50.850,00€
Honorarzone:	III
Honorarsatz:	Mindestsatz
Erbrachte Leistungen:	100% = 8.191,02€
Zwischensumme:	8.191,02€
Nebenkosten: 3 %	245,73€
Netto Honorar:	8.436,75€
19% MwSt	1.602,98€
<b>Brutto Honorar:</b>	<b>10.039,73€</b>

Interpolation:		
nächstniedriger Tabellenwert:	50.000,00€	(a)
Mindestsatz:	8.071,00€	(b)
Höchstsatz:	10.066,00€	(c)
nächsthöchster Tabellenwert:	75.000,00€	(aa)
Mindestsatz:	11.601,00€	(bb)
Höchstsatz:	14.469,00€	(cc)
<p>Interpolation Mindestsatz:</p> $b + [(anrechenbare\ Kosten - a) * (bb-b)] / (aa-a)$ $8.071,00 + (850,00 * 3.530,00) / 25.000,00 = 8.191,02€$ <p>Interpolation Höchstsatz:</p> $c + [(anrechenbare\ Kosten - a) * (cc-c)] / (aa-a)$ $10.066,00 + (850,00 * 4.403,00) / 25.000,00 = 10.215,70€$		
Ergebnisse:		
Mindestsatz:	8.191,02€	
Viertelsatz:	8.697,19€	
Mittelsatz:	9.203,36€	
Dreiviertelsatz:	9.709,53€	
Höchstsatz:	10.215,70€	

Leistungsphasen		
1. Grundlagenermittlung	2%	163,82€
2. Vorplanung	7%	573,37€
3. Entwurfsplanung	15%	1.228,65€
4. Genehmigungsplanung	2%	163,82€
5. Ausführungsplanung	30%	2.457,31€
6. Vorbereitung der Vergabe	7%	573,37€
7. Mitwirkung bei der Vergabe	3%	245,73€
8. Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	32%	2.621,13€
9. Objektbetreuung	2%	163,82€
	<b>100%</b>	<b>8.191,02€</b>