

KOSTENBERECHNUNG DIN 276

Projekt-Nr. 2018-013 B

Bauvorhaben: Neubau Musikbühne Kurpark Bischofsmais

Baugrundstück: Kurpark Bischofsmais
94253 Bischofsmais
Landkreis Regen
Flur-Nr. 345, 346
Gemarkung Bischofsmais

Bauherr: **Gemeinde Bischofsmais**
Vertreten durch Herrn Bürgermeister Walter Nirschl
Hauptstraße 34
94253 Bischofsmais



Gemeinde Bischofsmais

Entwurfsverfasser: **brunner architekten ingenieure gmbh**

Erstellt, Viechtach, 02.02.2018

Vermerke: Vorentwurf vom 18.01.2018

Kostengruppe nach DIN 276		Menge	Dim	EP	GP
100	Grundstück				
110	Grundstückswert				
111	Verkehrswert, Bezugsgröße, Fläche des Grundstück				
	Summe 110				0,00 €
120	Grundstücksnebenkosten				
121	Vermessungsgebühren				
122	Gerichtsgebühren				
123	Notariatsgebühren				
124	Maklerprovisionen				
125	Grunderwerbssteuer				
126	Wertermittlungen, Untersuchungen				
127	Genehmigungsgebühren				
128	Bodenordnung, Grenzregulierung				
129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges				
	Summe 120				0,00 €
130	Freimachen				
131	Abfindungen				
132	Ablösen dinglicher Rechte				
139	Freimachen, sonstiges				
	Summe 130				0,00 €
		Summe 100			0,00 €
200	Herrichten und Erschließen				
210	Herrichten				
211	Sicherungsmaßnahmen				
212	Abbruchmaßnahmen	40	m ²	20,00 €	800,00 €
213	Altlastenbeseitigung				
214	Herrichten der Geländeoberfläche				
219	Herrichten, sonstiges				
	Summe 210				800,00 €
220	Öffentliche Erschließung				
221	Abwasserentorgung				
222	Wasserversorgung				
223	Gasversorgung				
224	Fernwärmeversorgung				
225	Stromversorgung	1	St	6.000,00 €	6.000,00 €
226	Telekommunikation				
227	Verkehrerschließung				
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges				
	Summe 220				6.000,00 €
230	Nichtöffentliche Erschließung				
231	Abwasserentsorgung				
232	Wasserversorgung				
233	Gasversorgung				
234	Fernwärmeversorgung				
235	Stromversorgung				
236	Telekommunikation				
237	Verkehrerschließung				
239	Nichtöffentliche Erschließung, sonstiges				
	Summe 230				0,00 €
240	Ausgleichsabgaben				
241					
242					
	Summe 240				0,00 €

Kostengruppe nach DIN 276		Menge	Dim	EP	GP
300	Bauwerk - Baukonstruktion				
310	Baugrube				
311	Baugrubenherstellung	90	m ³	24,50 €	2.200,00 €
312	Baugrubenumschließung				
313	Wasserhaltung				
319	Baugrube, sonstiges				
	Summe 310				2.200,00 €
320	Gründung				
321	Baugrundverbesserung				
322	Flachgründungen	7	m ³	245,00 €	1.700,00 €
323	Tiefgründungen	12	m ³	540,00 €	6.500,00 €
324	Unterböden und Bodenplatten	16	m ³	440,00 €	7.000,00 €
325	Bodenbeläge	60	m ²	150,00 €	9.000,00 €
326	Bauwerksabdichtungen				
327	Dränagen	20	m	25,00 €	500,00 €
329	Gründung, sonstiges	20	m	150,00 €	3.000,00 €
	Summe 320				27.700,00 €
330	Außenwände				
331	Tragende Außenwände	60	m ²	145,00 €	8.700,00 €
332	Nichttragende Außenwände				
333	Außenstützen				
334	Außentüren und -fenster	12	m ²	300,00 €	3.600,00 €
335	Außenwandbekleidungen außen				
336	Außenwandbekleidungen innen				
337	Elementierte Außenwände				
338	Sonnenschutz				
339	Außenwände, sonstiges				
	Summe 330				12.300,00 €
340	Innenwände				
341	Tragende Innenwände				
342	Nichttragende Innenwände	20	m ²	105,00 €	2.100,00 €
343	Innenstützen				
344	Innentüren und -fenster				
345	Innenwandbekleidungen				
346	Elementierte Innenwände				
349	Innenwände, sonstiges				
	Summe 340				2.100,00 €
350	Decken				
351	Deckenkonstruktionen				
352	Deckenbeläge				
353	Deckenbekleidungen				
359	Decken, sonstiges				
	Summe 350				0,00 €
360	Dächer				
361	Dachkonstruktionen	110	m ²	125,00 €	13.800,00 €
362	Dachfenster, Dachöffnungen				
363	Dachbeläge				
364	Dachbekleidungen				
369	Dächer, sonstiges				
	Summe 360				13.800,00 €

Kostengruppe nach DIN 276		Menge	Dim	EP	GP
370	Baukonstruktive Einbauten				
371	Allgemeine Einbauten				
372	Besondere Einbauten				
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges				
	Summe 370				0,00 €
390	Sonstige Maßnahmen für konstr. Baukonstruktionen				
391	Baustelleneinrichtung				
392	Gerüste				
393	Sicherungsmaßnahmen				
394	Abbruchmaßnahmen				
395	Instandsetzungen				
396	Recycling, Zwischendepot, Entsorgung				
397	Schlechtwetterbau				
398	Zusätzliche Maßnahmen				
399	Sonstige Maßnahmen f. konstr. Baukonstr., sonstiges				
	Summe 390				0,00 €
		Summe 300			58.100,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen				
410	Abwasser, Wasser, Gasanlagen				
411	Abwasseranlagen				
412	Wasseranlagen				
413	Gasanlagen				
414	Feuerlöschanlagen				
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges				
	Summe 410				
420	Wärmeversorgungsanlagen				
421	Wärmeerzeugungsanlagen				
422	Wärmeverteilnetze				
423	Raumheizflächen				
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges				
	Summe 420				
430	Lufttechnische Anlagen				
431	Lüftungsanlagen				
432	Teilklimaanlagen				
433	Klimaanlagen				
434	Prozeßlufttechnische Anlagen				
435	Kälteanlagen				
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges				
	Summe 430				
440	Starkstromanlagen				
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen				
442	Eigenstromversorgungsanlagen				
443	Niederspannungsschaltanlagen				
444	Niederspannungsinstallationsanlagen				3.000,00 €
445	Beleuchtungsanlagen				
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen				
449	Starkstromanlagen, sonstiges				
	Summe 440				3.000,00 €
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen				
451	Telekommunikationsanlagen				
452	Such- und Signalanlagen				

Kostengruppe nach DIN 276		Menge	Dim	EP	GP
454	Elektroakustische Anlagen				
455	Fernseh- und Antennenanlagen				
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen				
457	Übertragungsnetze				
459	Fernmelde- und informationstechn. Anlagen, sonstiges				
	Summe 450				0,00 €
460	Förderanlagen				
461	Aufzugsanlagen				
462	Fahrtreppe, Fahrsteige				
463	Befahranlagen				
464	Transportanlagen				
465	Krananlagen				
469	Förderanlagen, sonstiges				
	Summe 460				0,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen				
471	Küchentechnische Anlagen				
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen				
473	Medienversorgungsanlagen				
474	Medizintechnische Anlagen				
475	Labortechnische Anlagen				
476	Badetechnische Anlagen				
477	Kälteanlagen				
478	Entsorgungsanlagen				
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges				
	Summe 470				0,00 €
480	Gebäudeautomation				
481	Automationssysteme				
482	Leistungsteile				
483	Zentrale Einrichtungen				
489	Gebäudeautomation, sonstiges				
	Summe 480				0,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen				
491	Baustelleneinrichtung				
492	Gerüste				
493	Sicherungsmaßnahmen				
494	Abbruchmaßnahmen				
495	Instandsetzungen				
496	Recycling, Zwischendepot, Entsorgung				
497	Schlechtwetterbau				
498	Zusätzliche Maßnahmen				
499	Sonstige Maßnahmen für Techn.Anlagen, sonstiges				
	Summe 490				0,00 €
		Summe 400			3.000,00 €
500	Außenanlagen				
510	Geländeflächen				
511	Geländebearbeitung				
512	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung				
513	Sicherungsbauweisen				
514	Pflanzen				
515	Rasen				
516	Begrünung unterbauter Flächen				
517	Wasserflächen				

Kostengruppe nach DIN 276		Menge	Dim	EP	GP
	Summe 510				0,00 €
520	Befestigte Flächen				
521	Wege				
522	Straßen				
523	Plätze, Höfe				
524	Stellplätze				
525	Sportplatzflächen				
526	Spielplatzflächen				
527	Gleisanlagen				
529	Befestigte Flächen, sonstiges				
	Summe 520				0,00 €
530	Baukonstruktion in Außenanlagen				
531	Einfriedungen				
532	Schutzkonstruktionen				
533	Mauern, Wände				
534	Rampen, Treppen, Bühnen				
535	Überdachungen				
536	Brücken, Stege				
537	Kanal- und Schachtbauanlagen				
538	Wasserbauliche Anlagen				
539	Baukonstruktion in Außenanlagen, sonstiges				
	Summe 530				0,00 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen				
541	Abwasseranlagen				
542	Wasseranlagen				
543	Gasanlagen				
544	Wärmeversorgungsanlagen				
545	Lufttechnische Anlagen				
546	Starkstromanlagen				
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen				
548	Nutzungsspezifische Anlagen				
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges				
	Summe 540				0,00 €
550	Einbauten in Außenanlagen				
551	Allgemeine Einbauten				
552	Besondere Einbauten				
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges				
	Summe 550				0,00 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen				
591	Baustelleneinrichtung				
592	Gerüste				
593	Sicherungsmaßnahmen				
594	Abbruchmaßnahmen				
595	Instandsetzungen				
596	Recycling, Zwischendepot, Entsorgung				
597	Schlechtwetterbau				
598	Zusätzliche Maßnahmen				
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges				
	Summe 590				0,00 €
		Summe 500			0,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke				

Kostengruppe nach DIN 276		Menge	Dim	EP	GP
611	Allgemeine Ausstattung				
612	Besondere Ausstattung				
619	Ausstattung, sonstiges				
	Summe 610				0,00 €
620	Kunstwerke				
621	Kunstobjekte				
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile oder Bauwerke				
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen				
629	Kunstwerke, sonstiges				
	Summe 620				0,00 €
		Summe 600			0,00 €
700	Baunebenkosten				
710	Bauherrenaufgaben				
711	Projektleitung				
712	Projektsteuerung				
713	Betriebs- und Organisationsberatung				
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges				
	Summe 710				0,00 €
720	Vorbereitung der Objektplanung				
721	Untersuchungen				
722	Wertermittlungen				
723	Städtebauliche Leistungen				
724	Landschaftsplanerische Leistungen				
725	Wettbewerbe				
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges				
	Summe 720				0,00 €
730	Architekten- und Ingenieurleistungen				
731	Gebäude				4.200,00 €
732	Freianlagen				
733	Raumbildende Ausbauten				
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen				
735	Tragwerksplanung				1.800,00 €
736	Technische Ausrüstung				
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges				
	Summe 730				6.000,00 €
740	Gutachten und Beratung				
741	Thermische Bauphysik				
742	Schallschutz und Raumakustik				
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau				
744	Vermessung				
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik				
749	Gutachten und Beratung, sonstiges (Brandschutzkonzept, SIGEKO)				
	Summe 740				0,00 €
750	Kunst				
751	Kunstwettbewerbe				
752	Honorare				
759	Kunst, sonstiges				
	Summe 750				0,00 €
760	Finanzierung				
761	Finanzierungskosten				

Kostengruppe nach DIN 276		Menge	Dim	EP	GP
769	Finanzierung, sonstiges				
	Summe 760				0,00 €
770	Allgemeine Baunebenkosten				
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen				
772	Bewirtschaftungskosten				
773	Bemusterungskosten				
774	Betriebskosten während der Bauzeit				
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges				
	Summe 770				0,00 €
		Summe 700			6.000,00 €

Zusammenstellung der Kosten aus der Kostenberechnung

Kostengruppen	Teilbetrag
Summe 100 Grundstück	0 €
Summe 200 Herrichten und Erschließen	6.800 €
Summe 300 Bauwerk- Baukonstruktionen	58.100 €
Summe 400 Bauwerk- Technische Anlagen	3.000 €
Summe 500 Außenanlagen	0 €
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke	0 €
Summe 700 Baunebenkosten	6.000 €
Gesamtkosten brutto	73.900 €